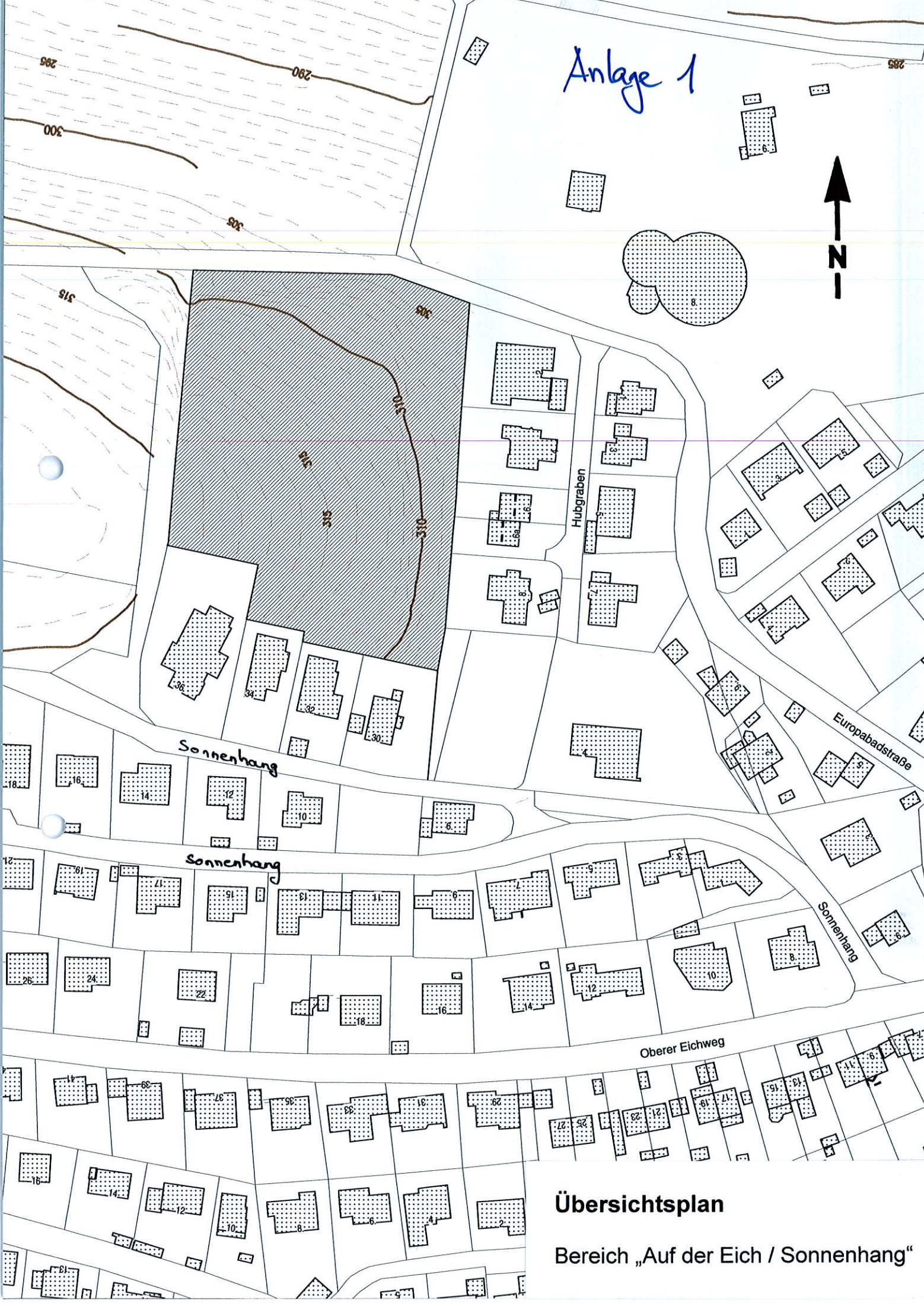


Anlage 1



Übersichtsplan

Bereich „Auf der Eich / Sonnenhang“

Anlage 2

ORTSBEIRAT	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
MARBACH	28.02.2012	TOP 4

Betrifft: - Bauleitplanung, Antrag auf Bebauung des Bereiches
- Sonnenhang/Auf der Eich

- ☒ Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom 6.02.2012 Amt 61
- ☐ Antrag aus dem Ortsbeirat
- ☒ Öffentliche Behandlung
- ☐ Nichtöffentliche Behandlung

Beschluss:

Der Ortsbeirat Marbach hat am 06.12.2011 unter TOP 4
grundsätzlich einer Bebauung „Auf der Eich“ mehrheitlich
zugestimmt.

Erläuterungen:

Die Mitglieder des Ortsbeirates Marbach hatten am 28.02.2012 keinen
weiteren Informations- oder Diskussionsbedarf.
Sie erwarten allerdings, dass sie im weiteren Verfahren eingebunden
bleiben.

Abstimmung:

Stimmenzahl		
<u>7</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
Ja	Nein	Enthaltung

- ☒ Zustimmung
- ☐ Ablehnung

Kopie

an den Magistrat

Amt 02/09/61 zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung

[Signature]
Ortsvorsteher

[Signature]
Schriftführer

Magistrat der
Universitätsstadt Marburg
15. DEZ. 2011
Fachdienst
Stadtplanung
Eingang

ORTSBEIRAT	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Marbach	6.12.11	4

Betrifft: Bauvoranfrage „Auf der Eiche“ Flurstück 7/6

- ☒ Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom 22.11.2011 Amt 61
- ☒ Antrag aus dem Ortsbeirat
- ☒ Öffentliche Behandlung Voranfrage [REDACTED] vom 6.9.2011
- ☐ Nichtöffentliche Behandlung

Erläuterungen:

Der Ortsbeirat Marbach stimmt dem vorliegenden Antrag über die Bauvorfrage „Auf der Eiche“ zu, mit dem Hinweis: den Beschluss vom 18.1.2001 bei der 37. Ortsbeiratsitzung unter Top 4 (8 Bau-land) umzusetzen

Abstimmung:

Stimmenzahl		
4	1	2
Ja	Nein	Enthaltung

☒ Zustimmung

☐ Ablehnung

Kopie

an den Magistrat

Amt 61

zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung

Magistrat der
Universitätsstadt Marburg
Fachbereich Planen, Bauen, Wohnen
Eing.: 15. Dez. 2011

J. Hamann
Ortsvorsteher

O. Schneider
Schriftführer

- **Beschluss:** „Wenn die Vorbehaltsfläche für öffentliches Interesse (Errichtung einer Mittelpunktschule) in privates Baurecht umgesetzt werden kann, stimmen wir einer Befreiung im Sinne des Ortsbeiratsbeschlusses vom 14.7.1998 zu.“
Zustimmung (5+, 2e)

35. OB, TOP 5, 21.11.2000

Bauvoranfrage Marbach, Flur 6, Flurstück 7/45 (Auf der Eich)

Kein Beschluss, Diskussion über die Vorgehensweise

Zusätzlich: TOP 5a:

Beschluss: „Der OB Marbach verweist auf seine Beschlüsse vom 13.6.2000, TOP 6 zum Rahmenplan Marbach. Die im Bau- und Planungsausschuss vom 15.11.2000 beschlossenen Änderungs- bzw. Prüfaufträge sind nach Ansicht des OB Marbach mit der Rahmenplanung Marbach nicht vereinbar. Der OB Marbach stimmt diesen Anträgen nicht zu. Der OB Marbach bittet die Stadtverordnetenversammlung, den TOP Rahmenplan Marbach von der Tagesordnung abzusetzen. Der OB Marbach bietet in diesem Zusammenhang den mitgliedern des Bau- und Planungsausschusses ein ausführliches Informationsgespräch an.“

Zustimmung (6+, 2e)

X **37. OB, TOP 4, 18.01.2001**

Rahmenplan Marbach

Beschluss:

„1. Der Ortsbeirat Marbach verweist auf seine Beschlüsse vom 14.07.1998, 13.06.2000, 08.08.2000 und konkretisiert diese Beschlüsse in Hinblick auf die Erweiterung der drei Baugebiete a: Auf der Eich, b: Salegrund, c: Höhenweg wie folgt: a: max. 8 Bauplätze, b: max. 4 Bauplätze, c: ca. 12 Bauplätze.

2. Für alle Baugebiete sollten Einfamilienhäuser mit ELW / Dachgeschossausbau vorgesehen werden.

3. Der Ortsbeirat bittet den Magistrat und die Stadtverordnetenversammlung, diese Ergänzungen in den Städtebaulichen Rahmenplan des Stadtteiles Marbach einzuarbeiten und die entsprechenden Begrenzungen des Rahmenplanes zu erweitern.

4. Bitte um Verabschiedung in dieser Legislaturperiode.

5. Der Ortsbeirat Marbach stimmt dann dem so ergänzten Rahmenplan insgesamt zu.“

Zustimmung (6+)

10. OB, TOP 4, 28.05.2002

Antrag auf Aufstellung eines Vorhaben- und Erschließungsplanes „Auf der Eich“, Flurstück 7/45, Flur 6, Stadtteil Marbach

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Der Magistrat der Universitätsstadt Marburg Verwaltungsaußenstelle Marbach		
Eing.	07. Sep. 2011	
		ha

Ortsbeirat Marbach
z. Hd. Herrn Dr. Rausch
Emil-von-Behring-Straße 57
35041 Marburg

06. September 2011

Bebauungsplan 24/4 Marbach, rechtsgültig seit 1972
Baugrundstück Flur 6, Flurstück 7/61, Gemarkung Marbach, „Auf der Eich“

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Dr. Rausch,

hiermit stelle ich den Antrag, daß das vorgenannte Baugrundstück mit Ein-/ Zweifamilienhäusern bebaut werden kann und bitte den Ortsbeirat Marbach hierüber positiv zu entscheiden.

Aus dem Verkaufserlös sollen Forderungen der Sparkasse Marburg-Biedenkopf zurückgeführt werden.

Die darüber hinausgehende Summe wird für die Sanierung der Gebäude und des Hofraums meines Grundstücks in der Brunnenstraße [REDACTED] verwendet, um diese instandzusetzen, damit das Innere und Äußere der Gebäude und der Freiflächen in einen akzeptablen Zustand versetzt wird.

Es soll keinesfalls der Eindruck entstehen, daß mit dem Grundstück Spekulationen betrieben werden.

Der Bereich in der Ortsmitte würde somit wieder aufgewertet werden, was sicherlich auch im Interesse des Ortsbeirats und der Bürger von Marbach ist.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]